

# **Công ty Cổ phần Everpia**

Báo cáo tài chính riêng

Ngày 31 tháng 12 năm 2017



# Công ty Cổ phần Everpia

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Giám đốc	3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Bảng cân đối kế toán riêng	6 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10 - 11
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	12 - 46

# Công ty Cổ phần Everpia

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh lần thứ 18 được cấp ngày 17 tháng 8 năm 2017.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ), tư vấn và chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, nệm, gối, túi ngủ, vali, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Công ty có trụ sở chính đặt tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và năm chi nhánh tại Hưng Yên, Thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai và Đà Nẵng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lee Jae Eun	Chủ tịch	
Ông Cho Yong Hwan	Thành viên	
Bà Lê Thị Thu Hiền	Thành viên	
Ông Yu Sung Dae	Thành viên	bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Park Sung Jin	Thành viên	bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Khắc Hùng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Lee Je Won	Thành viên	miễn nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Văn Đào	Thành viên	miễn nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Ngô Phương Chí	Thành viên	miễn nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng ban	
Ông Kim Kyoung Rok	Thành viên	bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Choi Hyung Joon	Thành viên	bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Yu Sung Dae	Thành viên	miễn nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017
Ông Hong Sun	Thành viên	miễn nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2017

# Công ty Cổ phần Everpia

## THÔNG TIN CHUNG

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lee Jae Eun	Tổng Giám đốc	
Ông Cho Yong Hwan	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Yu Sung Dae	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 10 tháng 5 năm 2017
Ông Kwon Sung Ha	Giám đốc Tài chính	miễn nhiệm ngày 10 tháng 5 năm 2017
Ông Nguyễn Văn Đào	Giám đốc Hành chính	miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2017
Ông Lim Jin Taek	Giám đốc Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	bổ nhiệm ngày 23 tháng 5 năm 2017
Ông Lee Je Won	Giám đốc Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	miễn nhiệm ngày 23 tháng 5 năm 2017
Ông Park Sung Jin	Giám đốc Chi nhánh Đồng Nai	

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lee Jae Eun, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.



# Công ty Cổ phần Everpia

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Everpia ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng; và
- ▶ lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính riêng kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 để có được đầy đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Thay mặt Ban Giám đốc



CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
EVERPIA

Ông Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018



Số tham chiếu: 61110609/19317593

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Everpia**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Everpia (“Công ty”), được lập ngày 27 tháng 3 năm 2018 và được trình bày từ trang 6 đến trang 46, bao gồm bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### ***Trách nhiệm của Ban Giám đốc***

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### ***Ý kiến của Kiểm toán viên***

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 2.1 của báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất này và báo cáo kiểm toán độc lập của chúng tôi đề ngày 27 tháng 3 năm 2018 đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

### **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Nguyễn Thái Thanh  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0402-2018-004-1



Nguyễn Mạnh Hùng  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2401-2018-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>962.881.893.680</b>	<b>806.166.992.285</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>126.055.923.872</b>	<b>78.546.140.339</b>
111	1. Tiền		35.075.093.872	48.046.140.339
112	2. Các khoản tương đương tiền		90.980.830.000	30.500.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>187.860.000.000</b>	<b>73.140.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	187.860.000.000	73.140.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>244.506.753.228</b>	<b>247.889.820.510</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.1	218.195.874.396	194.872.629.827
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6.2	9.241.051.435	6.071.660.749
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	60.773.000.000	60.773.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	9.554.592.897	5.507.190.847
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6.1, 6.2, 7, 8	(53.257.765.500)	(19.334.660.913)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>395.864.891.161</b>	<b>403.265.408.821</b>
141	1. Hàng tồn kho		406.623.565.922	407.498.534.820
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(10.758.674.761)	(4.233.125.999)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>8.594.325.419</b>	<b>3.325.622.615</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	8.164.772.429	3.175.622.615
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		279.552.990	-
153	3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		150.000.000	150.000.000



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2017


Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>330.146.022.315</b>	<b>319.642.386.144</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.106.486.456</b>	<b>1.647.711.335</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	3.431.375.131	2.923.038.131
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	8	(1.324.888.675)	(1.275.326.796)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>274.771.355.590</b>	<b>284.499.556.656</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	266.371.606.845	273.544.002.316
222	Nguyên giá		530.905.577.919	503.145.837.568
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(264.533.971.074)	(229.601.835.252)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	71.919.283	83.274.958
225	Nguyên giá		113.556.756	113.556.756
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(41.637.473)	(30.281.798)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	8.327.829.462	10.872.279.382
228	Nguyên giá		39.451.177.876	39.451.177.876
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(31.123.348.414)	(28.578.898.494)
<b>250</b>	<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>25.348.200.000</b>	<b>14.228.590.000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	14	22.710.000.000	10.444.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	14	11.590.390.000	11.590.390.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	15	2.638.200.000	2.638.200.000
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	14	(11.590.390.000)	(10.444.000.000)
<b>260</b>	<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>27.919.980.269</b>	<b>19.266.528.153</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	14.476.024.569	15.147.738.448
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30.3	13.443.955.700	4.118.789.705
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.293.027.915.995</b>	<b>1.125.809.378.429</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>367.895.608.558</b>	<b>152.112.879.139</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>173.262.860.433</b>	<b>105.326.422.293</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17.1	58.527.572.865	43.768.285.152
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17.2	8.994.409.919	5.647.479.131
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	18.235.508.528	26.692.548.103
314	4. Phải trả người lao động		13.915.634.048	11.285.501.070
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	12.809.520.898	2.546.128.909
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	5.575.156.215	986.317.392
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21	55.205.057.960	14.400.162.536
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>194.632.748.125</b>	<b>46.786.456.846</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	14.593.920.027	3.849.537.782
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21	179.951.919.582	41.405.772.228
343	3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	22	86.908.516	1.531.146.836
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>23</b>	<b>925.132.307.437</b>	<b>973.696.499.290</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>925.132.307.437</b>	<b>973.696.499.290</b>
411	1. Vốn cổ phần	23.3	419.797.730.000	419.797.730.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		419.797.730.000	419.797.730.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	23.2	203.072.724.247	203.072.724.247
415	3. Cổ phiếu quỹ	23.2	(49.000.000.000)	-
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	23.5	13.373.212.886	12.055.386.440
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		337.888.640.304	338.770.658.603
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		292.369.758.040	241.739.314.617
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		45.518.882.264	97.031.343.986
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.293.027.915.995</b>	<b>1.125.809.378.429</b>

  
Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu

  
Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính

  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
EVERPIA  
Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018

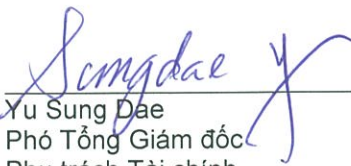


BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	997.654.216.003	866.361.768.117
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25.1	(3.465.659.352)	(5.054.666.284)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	994.188.556.651	861.307.101.833
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	26	(668.930.322.598)	(569.082.025.170)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		325.258.234.053	292.225.076.663
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25.2	12.652.637.853	14.439.195.812
22	7. Chi phí tài chính	27	(23.324.676.543)	(5.880.198.974)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		(7.920.513.791)	(4.325.559.359)
25	8. Chi phí bán hàng	28	(122.962.817.158)	(82.114.536.494)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	(133.752.371.453)	(101.177.926.220)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		57.871.006.752	117.491.610.787
31	11. Thu nhập khác		549.676.287	4.323.488.385
32	12. Chi phí khác		(570.674.656)	(361.533.427)
40	13. (Lỗ)/lợi nhuận khác		(20.998.369)	3.961.954.958
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		57.850.008.383	121.453.565.745
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	(21.656.292.114)	(28.541.011.464)
52	16. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	30.3	9.325.165.995	4.118.789.705
60	17. Lợi nhuận sau thuế		45.518.882.264	97.031.343.986

  
Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu

  
Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính

  
Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc



Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>57.850.008.383</b>	<b>121.453.565.745</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình, tài sản thuê tài chính và hao mòn tài sản cố định vô hình		39.914.573.473	32.961.044.534
03	Các khoản dự phòng		52.088.605.228	14.830.462.254
04	Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		246.407.100	(847.133.236)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(8.327.392.437)	(10.581.179.294)
06	Chi phí lãi vay	27	7.920.513.791	4.325.559.359
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>149.692.715.538</b>	<b>162.142.319.362</b>
09	Tăng các khoản phải thu		(24.990.008.149)	(15.365.657.745)
10	Giảm/(tăng) hàng tồn kho		874.968.898	(33.625.719.936)
11	Tăng các khoản phải trả		40.911.090.213	7.142.742.107
12	(Tăng)/giảm chi phí trả trước		(4.317.435.935)	75.902.466
14	Tiền lãi vay đã trả		(4.245.161.265)	(4.431.737.091)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	18	(29.882.615.153)	(37.481.419.321)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4.607.153.187)	(4.615.836.596)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>123.436.400.960</b>	<b>73.840.593.246</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định (TSCĐ)		(30.402.275.479)	(44.653.593.156)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ		176.854.545	501.016.182
23	Tiền chi cho vay, đầu tư ngắn hạn		(187.860.000.000)	(255.813.000.000)
24	Tiền thu cho vay, đầu tư ngắn hạn		73.140.000.000	330.965.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(22.710.000.000)	-
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.115.785.452	9.692.731.378
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào)/từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(164.539.635.482)</b>	<b>40.692.154.404</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu		-	22.564.158.603
32	Tiền mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		(49.000.000.000)	-
33	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		271.536.356.044	124.183.345.835
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(92.138.933.362)	(171.500.370.076)
35	Tiền chi trả nợ thuê tài chính		(34.078.570)	(25.057.953)
36	Cổ tức đã trả cho cổ đông		(41.920.159.250)	(55.897.044.106)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động tài chính</b>		<b>88.443.184.862</b>	<b>(80.674.967.697)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>47.339.950.340</b>	<b>33.857.779.953</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>4</b>	<b>78.546.140.339</b>	<b>44.404.107.275</b>
61	Ảnh hưởng của biến động tỷ giá		169.833.193	284.253.111
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>4</b>	<b>126.055.923.872</b>	<b>78.546.140.339</b>

*Nguyen Bao Ngoc*

Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu

*Yu Sung Dae*

Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh lần thứ 18 được cấp ngày 17 tháng 8 năm 2017.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ), tư vấn và chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, nệm, gối, túi ngủ, vali, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và năm chi nhánh tại Hưng Yên, Thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai và Đà Nẵng.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 1.295 người (ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 1.317 người).

**Cơ cấu tổ chức**

Thông tin chi tiết về các công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 như sau:

*Công ty TNHH Everpia Cambodia*

Công ty con này là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 554/BKHĐT - ĐTRNN do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 26 tháng 9 năm 2012. Công ty TNHH Everpia Cambodia có trụ sở chính tại số 360, đại lộ Monivong, thành phố Phnom Penh, Vương quốc Campuchia. Hoạt động chính của Công ty TNHH Everpia Cambodia là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Campuchia.

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2017, Công ty đã bán 100% vốn chủ sở hữu tại công ty con này.

*Công ty TNHH Everpia Intermaru*

Công ty con này là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 201600083 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 12 tháng 1 năm 2016. Công ty TNHH Everpia Intermaru có trụ sở tại số 30-34 Ludwig-Erhard-Strasse, 65760 Eschborn, Đức. Hoạt động chính của Công ty TNHH Everpia Intermaru là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Đức.

Tại ngày 16 tháng 3 năm 2017, Công ty đã quyết định hủy kế hoạch đầu tư vào công ty con này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

***Cơ cấu tổ chức*** (tiếp theo)

*Công ty Cổ phần Everpia Korea*

Công ty này là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 201600179 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 1 tháng 8 năm 2016. Công ty Cổ phần Everpia Korea có trụ sở tại số 18-104 Gil Samsung-ro, Kangnam Gu, thành phố Seoul, Hàn Quốc. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Everpia Korea là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Hàn Quốc.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty nắm 100% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 1.000.000 đô la Mỹ (tương đương 22.710.000.000 VND), tương đương với 67% vốn điều lệ vào công ty con này.

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng**

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 14.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017. Công ty đã hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này vào ngày 27 tháng 3 năm 2018.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

**2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Hình thức kế toán trên máy vi tính.

**2.4 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là đồng Việt Nam ("VND").

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng được áp dụng nhất quán với với các chính sách đã được sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Nguyên vật liệu, hàng hóa                          | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.   |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền tương lai để chi trả cho nghĩa vụ di dời nêu trên tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

*Nhãn hiệu, kênh phân phối*

Giá trị nhãn hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo giá mua trên các hợp đồng chuyển nhượng nhãn hiệu và kênh phân phối.

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình, tài sản thuê tài chính và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25 - 46 năm
Máy móc thiết bị	6 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 10 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	20 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 năm
Chi phí hoàn trả mặt bằng	5 năm

Trong năm, Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao của một số nhà xưởng và máy móc thiết bị tại nhà máy Đồng Nai cho phù hợp với thời gian dự kiến di dời nhà máy ra khỏi Khu công nghiệp Biên Hòa vào năm 2022 theo Công văn số 548/PTKCN-XNGĐ của Tổng Công ty Phát triển Khu Công nghiệp tỉnh Đồng Nai ngày 3 tháng 7 năm 2012. Ảnh hưởng thuần của thay đổi này đến năm hiện tại là làm tăng chi phí khấu hao lên một khoản là 4.656.708.311VND.

**3.8 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

**3.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.10 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

##### *Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác vào ngày kết thúc kỳ kế toán theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 28 tháng 6 năm 2013. Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

##### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### 3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 3.12 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được trích lập để tạo nguồn đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Công ty theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2011/TT-BTC ngày 9 tháng 2 năm 2011 của Bộ Tài chính. Số tiền trích quỹ hàng năm được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt dựa trên kế hoạch chi tiêu cho hoạt động phát triển khoa học và công nghệ hàng năm và không vượt quá 10% thu nhập chịu thuế trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Số tiền trích quỹ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.12 *Quỹ phát triển khoa học và công nghệ* (tiếp theo)**

Số tiền trích quỹ phát triển khoa học và công nghệ được chấp nhận là chi phí được khấu trừ cho mục đích xác định thuế thu nhập doanh nghiệp. Trong thời hạn 5 năm, kể từ năm kế tiếp năm trích lập, nếu Quỹ phát triển khoa học và công nghệ không được sử dụng hoặc sử dụng không hết 70% hoặc sử dụng không đúng mục đích, Công ty sẽ phải nộp Ngân sách Nhà nước phần thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên khoản thu nhập đã trích lập Quỹ mà không được sử dụng hoặc sử dụng không hết 70% hoặc sử dụng không đúng mục đích và phần lãi phát sinh từ số thuế thu nhập doanh nghiệp đó.

**3.13 *Trợ cấp thôi việc phải trả***

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

**3.14 *Các khoản dự phòng***

*Dự phòng chung*

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

*Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng*

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị dòng tiền ước tính trong tương lai phải trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

**3.15 *Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ***

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch;
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

##### *Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

#### 3.17 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ được hoàn thành.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.18 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**3.19 Thông tin theo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi một bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

**3.20 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Tiền mặt	125.729.566	544.074.599
Tiền gửi ngân hàng	34.949.364.306	47.502.065.740
Các khoản tương đương tiền (*)	90.980.830.000	30.500.000.000
	<b><u>126.055.923.872</u></b>	<b><u>78.546.140.339</u></b>

(\*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 đến 3 tháng hưởng lãi suất từ 4,2%/năm đến 6%/năm (2016: các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 đến 3 tháng hưởng lãi suất từ 4,3%/năm đến 5%/năm).

**5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Số cuối năm</i>		<i>Số đầu năm</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>
Tiền gửi có kỳ hạn	187.860.000.000	187.860.000.000	73.140.000.000	73.140.000.000
	<b><u>187.860.000.000</u></b>	<b><u>187.860.000.000</u></b>	<b><u>73.140.000.000</u></b>	<b><u>73.140.000.000</u></b>

Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng đến 1 năm hưởng lãi suất từ 5,3%/năm đến 6,5%/năm. (2016: các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng hưởng lãi suất từ 4,3%/năm đến 5,5%/năm).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

**6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	217.468.161.219	178.976.808.744
<i>Công ty TNHH Everpia Cambodia</i>	15.426.086.160	-
<i>Công ty TNHH Imarket Việt Nam</i>	12.280.000.000	-
<i>Công ty TNHH Aeon Việt Nam - Chi nhánh Long Biên</i>	8.843.728.976	165.640.975
<i>Công ty TNHH Global Garment Sourcing</i>	6.563.563.820	4.896.229.069
<i>Công ty Cổ phần Welcron Global Việt Nam</i>	6.272.624.590	7.921.768.085
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư Indochina</i>	3.873.319.811	-
<i>Công ty TNHH RSCO</i>	2.822.191.036	5.186.214.570
<i>Đại lý AT- 278 Phố Huế</i>	2.335.358.729	4.904.525.592
<i>Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phú Trường Giang</i>	1.985.647.843	8.660.898.816
<i>Các khoản phải thu khách hàng khác</i>	157.065.640.254	147.241.531.637
Phải thu ngắn hạn từ các bên liên quan (Thuyết minh số 31)	727.713.177	15.895.821.083
	<b><u>218.195.874.396</u></b>	<b><u>194.872.629.827</u></b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(21.949.361.190)	(18.638.580.913)

**6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH vận chuyển quốc tế Shenzhen East Pacific	1.830.925.551	296.709.740
Công ty TNHH May Thời trang Ngân Hà	790.086.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Và Xuất nhập khẩu Ngân Hà	729.000.000	-
Công ty TNHH JM Điện Cơ Và Xây dựng Việt Nam	696.080.000	696.080.000
Công ty TNHH Dong Ha	438.585.840	464.455.050
Trả trước cho các đối tượng khác	4.756.374.044	4.614.415.959
	<b><u>9.241.051.435</u></b>	<b><u>6.071.660.749</u></b>
Dự phòng trả trước cho người bán	(696.080.000)	(696.080.000)

**7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Cho bên liên quan vay ngắn hạn (Thuyết minh số 31)	60.773.000.000	60.773.000.000
	<b><u>60.773.000.000</u></b>	<b><u>60.773.000.000</u></b>
Dự phòng phải thu về cho vay ngắn hạn	(25.365.588.640)	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**8. PHẢI THU KHÁC**

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Lãi tiền gửi và cho vay	8.356.777.708	2.671.645.130
Tạm ứng cho nhân viên	924.516.884	636.650.166
Thuế nhập khẩu chờ hoàn	61.166.173	97.179.805
Phải thu ngắn hạn khác	212.132.132	2.101.715.746
	<b>9.554.592.897</b>	<b>5.507.190.847</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(5.246.735.670)	-
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan (Thuyết minh số 31)</i>	5.246.735.670	2.279.711.500
<i>Phải thu ngắn hạn khác từ các đối tượng khác</i>	4.307.857.227	3.227.479.347
<b>Dài hạn</b>		
Cho thuê máy móc	893.491.200	893.491.200
Cho vay xơ	252.051.882	252.051.882
Phải thu nhân viên	98.599.640	98.599.640
Ký quỹ, ký cược dài hạn	2.106.486.456	1.678.895.409
Phải thu khác	80.745.953	-
	<b>3.431.375.131</b>	<b>2.923.038.131</b>
Dự phòng phải thu dài hạn khác khó đòi	(1.324.888.675)	(1.275.326.796)

**9. NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN**

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Số cuối năm</i>		<i>Số đầu năm</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>
Công ty TNHH Everpia Cambodia	15.426.086.160	5.474.463.373	14.689.413.299	4.737.790.512
Công ty Cổ Phần Texpia	66.019.735.670	35.407.411.360	62.322.711.500	62.322.711.500
Các khoản phải thu khác	24.236.570.612	10.217.863.534	14.282.317.109	3.623.952.187
	<b>105.682.392.442</b>	<b>51.099.738.267</b>	<b>91.294.441.908</b>	<b>70.684.454.199</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**10. HÀNG TỒN KHO**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Số cuối năm</i>		<i>Số đầu năm</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>
Hàng mua đang đi đường	13.112.559.991	-	13.907.889.386	-
Nguyên liệu, vật liệu	235.024.197.350	(6.431.220.743)	207.115.603.974	(688.261.204)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	-	22.295.952	-
Thành phẩm	153.281.165.757	(3.042.652.257)	177.464.690.002	(3.544.864.795)
Hàng hóa	5.205.642.824	(1.284.801.761)	8.988.055.506	-
	<b>406.623.565.922</b>	<b>(10.758.674.761)</b>	<b>407.498.534.820</b>	<b>(4.233.125.999)</b>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Số đầu năm	4.233.125.999	1.703.866.848
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	9.594.318.575	2.736.761.851
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(3.068.769.813)	(207.502.700)
Số cuối năm	<b>10.758.674.761</b>	<b>4.233.125.999</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản có định khác	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá:</b>						
Số đầu năm	181.222.385.425	256.851.828.321	19.645.957.115	26.362.652.206	19.063.014.501	503.145.837.568
- Mua trong năm	16.883.021.132	10.194.584.535	674.518.273	2.725.086.664	359.564.684	30.836.775.288
- Thanh lý, nhượng bán	-	(2.761.850.000)	-	(315.184.937)	-	(3.077.034.937)
Số cuối năm	198.105.406.557	264.284.562.856	20.320.475.388	28.772.553.933	19.422.579.185	530.905.577.919
<b>Trong đó:</b>						
Đã khấu hao hết	827.878.509	83.309.986.181	4.024.118.538	4.585.512.469	4.106.550.975	96.854.046.672
Tài sản sử dụng để thế chấp cho khoản vay và trái phiếu (Thuyết minh số 21.2. 21.4)	195.220.167.614	165.373.614.672	71.331.818	5.670.290.909	7.422.892.658	373.758.297.671
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Số đầu năm	44.985.660.990	149.631.773.334	10.818.330.948	13.278.452.929	10.887.617.051	229.601.835.252
- Khấu hao trong năm	12.830.048.708	17.759.913.902	895.957.762	4.076.746.879	1.796.100.627	37.358.767.878
- Thanh lý, nhượng bán	-	(2.196.632.193)	-	(229.999.863)	-	(2.426.632.056)
Số cuối năm	57.815.709.698	165.195.055.043	11.714.288.710	17.125.199.945	12.683.717.678	264.533.971.074
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Số đầu năm	136.236.724.435	107.220.054.987	8.827.626.167	13.084.199.277	8.175.397.450	273.544.002.316
Số cuối năm	140.289.696.859	99.089.507.813	8.606.186.678	11.647.353.988	6.738.861.507	266.371.606.845



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

*Đơn vị tính: VND*

*Thiết bị văn phòng*

<b>Nguyên giá:</b>	
Số đầu năm	113.556.756
Thuê trong năm	-
Số cuối năm	<u>113.556.756</u>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>	
Số đầu năm	30.281.798
Khấu hao trong năm	<u>11.355.675</u>
Số cuối năm	<u>41.637.473</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>	
Số đầu năm	<u>83.274.958</u>
Số cuối năm	<u>71.919.283</u>

Đây là máy photocopy được thuê theo hợp đồng số B140301607 ngày 24 tháng 3 năm 2014 giữa Công ty và Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Chailease có thời hạn 48 tháng, lãi suất 1,83%/tháng.

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

	Nhãn hiệu hàng hóa	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá:</b>					
Số đầu năm	23.494.500.000	7.831.500.000	7.438.284.189	686.893.687	39.451.177.876
Số cuối năm	23.494.500.000	7.831.500.000	7.438.284.189	686.893.687	39.451.177.876
<i>Trong đó:</i>					
Đã hao mòn hết	-	7.831.500.000	266.973.710	686.893.687	8.785.367.397
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>					
Số đầu năm	16.137.011.848	7.315.137.120	4.439.855.839	686.893.687	28.578.898.494
Hao mòn trong năm	1.226.248.025	516.362.880	801.839.015	-	2.544.449.920
Số cuối năm	17.363.259.873	7.831.500.000	5.241.694.854	686.893.687	31.123.348.414
<b>Giá trị còn lại:</b>					
Số đầu năm	7.357.488.152	516.362.880	2.998.428.350	-	10.872.279.382
Số cuối năm	6.131.240.127	-	2.196.589.335	-	8.327.829.462



## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 14. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Số cuối năm			Số đầu năm			Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	
Đầu tư vào công ty con	22.710.000.000	-	22.710.000.000	10.444.000.000	(10.444.000.000)	-	
- Công ty TNHH Everpia Cambodia	-	-	-	10.444.000.000	(10.444.000.000)	-	
- Công ty Cổ phần Everpia Korea	22.710.000.000	-	22.710.000.000	-	-	-	
Đầu tư vào công ty liên kết	11.590.390.000	(11.590.390.000)	-	11.590.390.000	-	11.590.390.000	
	<b>34.300.390.000</b>	<b>(11.590.390.000)</b>	<b>22.710.000.000</b>	<b>22.034.390.000</b>	<b>(10.444.000.000)</b>	<b>11.590.390.000</b>	

#### 14.1 Đầu tư vào công ty con

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Everpia Korea	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH Everpia Cambodia	-	-	100%	100%
Công ty TNHH Everpia Intermaru	-	-	100%	100%

Chi tiết thông tin về các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**14. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)**

**14.2 Đầu tư vào công ty liên kết**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tỷ lệ vốn năm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn năm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Texpia	44%	44%	44%	44%

Công ty Cổ phần Texpia là một công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 472033001056 do Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Đồng Nai cấp ngày 16 tháng 10 năm 2013 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh lần thứ 6 số 472033001056 được cấp ngày 2 tháng 6 năm 2017. Công ty Cổ phần Texpia có trụ sở tại Khu Công nghiệp Biên Hòa I, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Texpia là sản xuất và gia công các loại khăn và sản xuất, gia công các loại vải dùng may khăn.

Vào ngày 30 tháng 12 năm 2017, Công ty và Công ty Cổ phần Texpia đã ký hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư ("Dự án"), qua đó, Công ty sẽ mua lại toàn bộ dự án sản xuất vải và vải dùng may khăn của Công ty Cổ phần Texpia, cụ thể: mua lại toàn bộ tài sản, máy móc thiết bị, các khoản nợ phải thu, nghĩa vụ nợ phải trả, đồng thời tiếp nhận lại toàn bộ lực lượng lao động hiện tại và duy trì các điều kiện và quyền lợi lao động hiện hành. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đang trong quá trình tiến hành các thủ tục để mua lại Dự án nói trên.

**15. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác phản ánh giá gốc của khoản đầu tư vào cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh với số lượng cổ phiếu là 172.000 cổ phiếu và giá trị là 2.638.200.000 đồng. Công ty không xác định được giá trị hợp lý của số cổ phiếu này do cổ phiếu này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán.

**16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền thuê mặt bằng	605.000.000	150.000.000
Phụ tùng máy móc, thiết bị sản xuất	164.379.593	645.283.827
Bảo hiểm cháy nổ	449.309.413	447.941.340
Phí quảng cáo	5.757.580.362	914.994.045
Khác	1.188.503.061	1.017.403.403
	<b>8.164.772.429</b>	<b>3.175.622.615</b>
<b>Dài hạn</b>		
Tiền thuê mặt bằng (*)	7.076.234.375	7.380.175.025
Tiền thuê đất ở Hòa Bình (**)	-	5.429.545.455
Tiền nội thất showroom	4.244.622.230	-
Phụ tùng máy móc, thiết bị sản xuất	2.278.825.990	1.242.478.256
Khác	876.341.974	1.095.539.712
	<b>14.476.024.569</b>	<b>15.147.738.448</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC** (tiếp theo)

(\*) Đây là khoản trả trước tiền thuê mặt bằng tại Tòa nhà Keangnam, Phạm Hùng, Hà Nội trong vòng 45 năm kể từ năm 2012. Tiền thuê trả trước được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong vòng 32 năm kể từ năm 2012 tương ứng với thời gian hoạt động còn lại của Công ty theo Giấy chứng nhận Đầu tư.

(\*\*) Trong năm 2017, Công ty đã ký phụ lục sửa đổi hợp đồng mua bán tài sản cố định nhà cửa, vật kiến trúc ngày 26 tháng 12 năm 2013. Theo đó, toàn bộ giá trị hợp đồng được điều chỉnh là giá mua bán nhà ở và tài sản gắn liền trên đất.

**17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

**17.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	44.182.953.726	44.182.953.726	43.547.185.152	43.547.185.152
- EP International Company Limited	2.869.397.818	2.869.397.818	10.648.692.462	10.648.692.462
- Phải trả đối tượng khác	41.313.555.908	41.313.555.908	32.898.492.690	32.898.492.690
Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 31)	14.344.619.139	14.344.619.139	221.100.000	221.100.000
	<b><u>58.527.572.865</u></b>	<b><u>58.527.572.865</u></b>	<b><u>43.768.285.152</u></b>	<b><u>43.768.285.152</u></b>

**17.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Bất động sản Syrena Phú Quốc	3.430.856.814	-
Công ty TNHH Hòa Bình	1.350.515.149	-
Các đối tượng khác	4.213.037.956	5.647.479.131
	<b><u>8.994.409.919</u></b>	<b><u>5.647.479.131</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Số đầu năm</i>	<i>Số phải nộp trong năm</i>	<i>Số đã nộp trong năm</i>	<i>Số cuối năm</i>
<b>Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	2.929.914.166	24.073.177.900	23.839.114.643	3.163.977.423
Thuế nhập khẩu	573.239.843	522.063.908	1.095.303.751	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp (Thuyết minh số 30)	22.436.698.823	21.656.292.114	29.882.615.153	14.210.375.784
Thuế thu nhập cá nhân	701.860.582	10.536.084.244	10.376.789.505	861.155.321
Các loại thuế khác	50.834.689	550.258.362	601.093.051	-
	<b><u>26.692.548.103</u></b>	<b><u>57.337.876.528</u></b>	<b><u>65.794.916.103</u></b>	<b><u>18.235.508.528</u></b>

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Chi phí xây dựng cơ bản hoàn thành	-	2.353.120.000
Chi phí quảng cáo	9.794.812.433	-
Chi phí phải trả khác	3.014.708.465	193.008.909
	<b><u>12.809.520.898</u></b>	<b><u>2.546.128.909</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số 31)</i>	7.900.885.160	-
<i>Phải trả các đối tượng khác</i>	4.908.635.738	2.546.128.909

**20. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Lãi vay phải trả	3.961.761.775	286.409.249
Phải trả tiền coupon	1.228.693.181	588.840.909
Kinh phí công đoàn	33.978.810	4.908.000
Bảo hiểm xã hội	132.306.545	84.545.734
Phải trả ngắn hạn khác	218.415.904	21.613.500
	<b><u>5.575.156.215</u></b>	<b><u>986.317.392</u></b>
<b>Dài hạn</b>		
Dự phòng trợ cấp thôi việc	11.714.105.713	3.522.669.782
Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng	2.762.996.314	-
Phải trả dài hạn khác	116.818.000	326.868.000
	<b><u>14.593.920.027</u></b>	<b><u>3.849.537.782</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm		Thay đổi trong năm		Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm		Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn</b>							
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 21.1)	-	-	116.508.269.044	(77.882.377.885)	56.044.116	38.681.935.275	38.681.935.275
Nợ thuế tài chính đến hạn trả	25.057.953	25.057.953	34.748.831	(34.078.570)	-	25.728.214	25.728.214
Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh số 21.2)	14.375.104.583	14.375.104.583	16.497.394.471	(14.256.555.477)	(118.549.106)	16.497.394.471	16.497.394.471
	<b>14.400.162.536</b>	<b>14.400.162.536</b>	<b>133.040.412.346</b>	<b>(92.173.011.932)</b>	<b>(62.504.990)</b>	<b>55.205.057.960</b>	<b>55.205.057.960</b>
<b>Vay và nợ thuế tài chính dài hạn</b>							
Trái phiếu phát hành (Thuyết minh số 21.3)	-	-	150.000.000.000	-	-	150.000.000.000	150.000.000.000
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 21.2)	41.371.023.397	41.371.023.397	5.028.087.000	(16.497.394.471)	50.203.656	29.951.919.582	29.951.919.582
Nợ thuế tài chính	34.748.831	34.748.831	-	(34.748.831)	-	-	-
	<b>41.405.772.228</b>	<b>41.405.772.228</b>	<b>155.028.087.000</b>	<b>(16.532.143.302)</b>	<b>50.203.656</b>	<b>179.951.919.582</b>	<b>179.951.919.582</b>
	<b>55.805.934.764</b>	<b>55.805.934.764</b>	<b>288.068.499.346</b>	<b>(108.705.155.234)</b>	<b>(12.301.334)</b>	<b>235.156.977.542</b>	<b>235.156.977.542</b>

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

#### 21.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2017		Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ			
Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam ("Vietcombank")	25.080.714.544	USD 1.103.176	6 tháng kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là ngày 28 tháng 5 năm 2018	2,5%	Không yêu cầu đảm bảo khoản vay
Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam ("Vietcombank")	13.601.220.731	VND 13.601.220.731	6 tháng kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là ngày 11 tháng 2 năm 2018	5,5%	Không yêu cầu đảm bảo khoản vay

**38.681.935.275**



## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

#### 21.2 Các khoản vay ngân hàng dài hạn

Chi tiết các khoản vay dài hạn từ ngân hàng được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2017		Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ			
Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam	29.290.027.900	USD 1.457.488	5 năm kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là 11 tháng 6 năm 2020	Lãi suất Libor kỳ hạn 3 tháng + 2,7%/1 năm	Máy móc thiết bị được tài trợ bao gồm hệ thống cân trục và hệ thống cung cấp điện; nhà xưởng, văn phòng và công trình liên quan được tài trợ; tài sản có định trên đất tại Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Đồng Nai
Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam	13.886.558.880	VND 13.886.558.880	5 năm kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là 24 tháng 11 năm 2020 hạn 6 tháng + 2%/1 năm	3 năm đầu lãi suất cố định là 7%, sau đó lãi suất MFC kỳ hạn 6 tháng + 2%/1 năm	Ô tô mua bởi khoản vay này
Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam	3.272.727.273	VND 3.272.727.273	5 năm kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là 30 tháng 11 năm 2021	Lãi suất MFC kỳ hạn 6 tháng + 1,3%/1 năm	
	<b>46.449.314.053</b>				
<i>Trong đó:</i>					
Vay dài hạn đến hạn trả	16.497.394.471				
Vay dài hạn	29.951.919.582				

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**21.3 Trái phiếu phát hành**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá trị (VND)	Lãi suất (%/năm)	Kỳ hạn	Giá trị (VND)	Lãi suất (%/năm)	Kỳ hạn
Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (*)	150.000.000.000	7,5%	Đáo hạn vào ngày 30 tháng 8 năm 2022	-	-	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>150.000.000.000</b>			<b>-</b>		

Theo hợp đồng đặt mua trái phiếu số 01/2017/EVE-BVB giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên, vào ngày 25 tháng 8 năm 2017, Công ty đã phát hành 150 trái phiếu không chuyển đổi với tổng mệnh giá là 150 tỷ đồng.

Tài sản đảm bảo cho các trái phiếu này bao gồm:

- ▶ Tài sản gắn liền với đất của nhà máy Hưng Yên tại Xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- ▶ Tài sản gắn liền với đất của nhà máy tại Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội;
- ▶ Máy móc thiết bị của Công ty tại nhà máy Hà Nội và tại nhà máy Hưng Yên;
- ▶ Tài sản cố định khác từ phương án phát hành trái phiếu năm 2017.

**22. QUỸ PHÁT TRIỂN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ**

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.531.146.836	2.683.121.285
Tăng trong năm:	-	-
Trích từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-
Giảm trong năm:	-	-
Sử dụng quỹ trong năm	(1.444.238.320)	(1.151.974.449)
Số cuối năm	<u>86.908.516</u>	<u>1.531.146.836</u>



## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 23.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Năm trước</b>						
Số đầu năm	279.865.180.000	191.000.000.000	(10.491.434.356)	9.949.623.119	443.246.062.044	913.569.430.807
- Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	97.031.343.986	97.031.343.986
- Chuyển nhượng cổ phiếu quỹ	-	12.072.724.247	10.491.434.356	-	-	22.564.158.603
- Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	5.677.153.321	(5.677.153.321)	-
- Cổ tức công bố/đã chia	139.932.550.000	-	-	-	(195.829.594.106)	(55.897.044.106)
- Sử dụng quỹ	-	-	-	(3.571.390.000)	-	(3.571.390.000)
Số cuối năm	419.797.730.000	203.072.724.247	-	12.055.386.440	338.770.658.603	973.696.499.290
<b>Năm nay</b>						
Số đầu năm	419.797.730.000	203.072.724.247	-	12.055.386.440	338.770.658.603	973.696.499.290
- Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	45.518.882.264	45.518.882.264
- Mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	(49.000.000.000)	-	-	(49.000.000.000)
- Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4.480.741.313	(4.480.741.313)	-
- Cổ tức công bố/đã chia	-	-	-	-	(41.920.159.250)	(41.920.159.250)
- Sử dụng quỹ	-	-	-	(3.162.914.867)	-	(3.162.914.867)
Số cuối năm	419.797.730.000	203.072.724.247	(49.000.000.000)	13.373.212.886	337.888.640.304	925.132.307.437

Đơn vị tính: VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**23.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tổng số	Cổ phiếu phổ thông	Tổng số	Cổ phiếu phổ thông
Vốn cổ phần	419.797.730.000	419.797.730.000	419.797.730.000	419.797.730.000
Thặng dư vốn cổ phần	203.072.724.247	203.072.724.247	203.072.724.247	203.072.724.247
Cổ phiếu quỹ (*)	(49.000.000.000)	(49.000.000.000)	-	-
	<b>573.870.454.247</b>	<b>573.870.454.247</b>	<b>622.870.454.247</b>	<b>622.870.454.247</b>

Đơn vị tính: VND

(\*) Trong tháng 12 năm 2017, Công ty đã mua lại 2.431.800 cổ phiếu quỹ với giá giao dịch bình quân là 20.000 VND/cổ phiếu.

**23.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận**

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn đã góp</b>		
Số đầu năm	419.797.730.000	279.865.180.000
Tăng vốn trong năm	-	139.932.550.000
Giảm vốn trong năm	-	-
Số cuối năm	<b>419.797.730.000</b>	<b>419.797.730.000</b>
<b>Cổ tức đã trả</b>	<b>(41.920.159.250)</b>	<b>(195.829.594.106)</b>

Theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông bất thường số 02/ĐHĐCĐ2016/NQ ngày 24 tháng 6 năm 2016, vào ngày 27 tháng 7 năm 2016, Công ty đã phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2015 với tỷ lệ 50%. Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là 13.993.255 cổ phiếu, tương đương số tăng vốn cổ phần 139.932.550.000 VND.

Theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2017/NQ ngày 21 tháng 4 năm 2017, Công ty trả cổ tức bằng tiền mặt cho năm 2016: 10% mệnh giá (1.000 VND/1 cổ phiếu).

**23.4 Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>41.979.773</b>	<b>41.979.773</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>41.979.773</b>	<b>41.979.773</b>
Cổ phiếu phổ thông	41.979.773	41.979.773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>(2.431.800)</b>	-
Cổ phiếu phổ thông	(2.431.800)	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>39.547.973</b>	<b>41.979.773</b>
Cổ phiếu phổ thông	39.547.973	41.979.773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2016: 10.000 VND/cổ phiếu).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**23.5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/ĐHĐCĐ2017/NQ ngày 21 tháng 4 năm 2017 với giá trị bằng 5% lợi nhuận sau thuế được ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

**24. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	259.481	652.250
- Euro (EUR)	-	162

**25. DOANH THU**

**25.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>997.654.216.003</b>	<b>866.361.768.117</b>
<i>Trong đó</i>		
<i>Doanh thu thành phẩm chần ga, đệm</i>	671.777.572.255	505.908.738.594
<i>Doanh thu thành phẩm bông</i>	231.005.866.122	262.368.040.097
<i>Doanh thu chần bông</i>	54.555.363.670	78.501.474.216
<i>Doanh thu bán hàng hóa khác</i>	36.758.315.862	19.076.994.595
<i>Doanh thu từ bán phế liệu</i>	455.622.892	506.520.615
<i>Doanh thu từ cung cấp dịch vụ</i>	3.101.475.202	-
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>(3.465.659.352)</b>	<b>(5.054.666.284)</b>
<i>Hàng bán bị trả lại</i>	(2.971.198.134)	(821.166.454)
<i>Chiết khấu thương mại</i>	(494.461.218)	(4.233.499.830)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>994.188.556.651</b>	<b>861.307.101.833</b>
<i>Trong đó</i>		
<i>Doanh thu thành phẩm chần ga, đệm</i>	668.311.912.903	500.854.072.310
<i>Doanh thu thành phẩm bông</i>	231.005.866.122	262.368.040.097
<i>Doanh thu chần bông</i>	54.555.363.670	78.501.474.216
<i>Doanh thu bán hàng hóa khác</i>	36.758.315.862	19.076.994.595
<i>Doanh thu từ bán phế liệu</i>	455.622.892	506.520.615
<i>Doanh thu từ cung cấp dịch vụ</i>	3.101.475.202	-
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan (Thuyết minh số 31)</i>	5.947.655.487	5.499.212.608
<i>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên khác</i>	988.240.901.164	855.807.889.225

2- / T H Y N A I Á I O I I I

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**25. DOANH THU** (tiếp theo)

**25.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.577.318.030	10.434.695.048
Lãi chênh lệch tỷ giá	3.851.719.823	3.780.900.764
Doanh thu tài chính khác	223.600.000	223.600.000
	<b>12.652.637.853</b>	<b>14.439.195.812</b>

**26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn thành phẩm chăn ga, đệm	485.354.708.843	374.273.840.033
Giá vốn thành phẩm bông	105.965.890.332	136.563.985.175
Giá vốn chăn bông	38.927.392.125	49.478.253.855
Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác	34.438.549.123	8.765.946.107
Điều chỉnh khấu hao cho tài sản thuộc hạng mục di dời	4.243.782.175	-
	<b>668.930.322.598</b>	<b>569.082.025.170</b>

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	7.920.513.791	4.325.559.359
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.804.748.716	1.539.270.629
Chi phí tài chính khác	11.599.414.036	15.368.986
	<b>23.324.676.543</b>	<b>5.880.198.974</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**28. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.816.696.228	2.504.655.564
- Chi phí nhân công	38.313.524.041	29.577.137.363
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	2.828.177.642	2.632.355.455
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.605.900.951	23.552.281.129
- Chi phí quảng cáo	34.566.481.987	15.871.972.090
- Chi phí khác	10.832.036.309	7.976.134.893
	<b>122.962.817.158</b>	<b>82.114.536.494</b>
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>		
- Chi phí nhân công	58.763.630.924	56.527.222.459
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	8.230.390.460	7.004.280.457
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.599.497.079	17.715.211.435
- Chi phí khác	51.158.852.990	19.931.211.869
	<b>133.752.371.453</b>	<b>101.177.926.220</b>
	<b>256.715.188.611</b>	<b>183.292.462.714</b>

**29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	522.006.551.307	475.583.045.875
Chi phí nhân công	188.480.792.119	166.782.093.589
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	39.914.573.473	32.961.044.534
Chi phí dịch vụ mua ngoài	54.378.299.619	59.646.234.856
Chi phí khác	96.659.474.494	28.834.721.241
	<b>901.439.691.012</b>	<b>763.807.140.095</b>

**30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận thu được cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**30.1 Chi phí thuế TNDN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	21.656.292.114	28.541.011.464
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(9.325.165.995)	(4.118.789.705)
	<b><u>12.331.126.119</u></b>	<b><u>24.422.221.759</u></b>

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Tổng lợi nhuận thuần trước thuế</b>	<b>57.850.008.383</b>	<b>121.453.565.745</b>
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho Công ty	11.570.001.677	24.290.713.149
<i>Các khoản điều chỉnh tăng:</i>	<i>805.844.442</i>	<i>3.016.609.175</i>
Các khoản chi phí không được khấu trừ thuế TNDN	805.844.442	3.016.609.175
<i>Các khoản điều chỉnh giảm:</i>	<i>(44.720.000)</i>	<i>(2.885.100.565)</i>
Các khoản chênh lệch tạm thời	-	(2.022.795.029)
Thu nhập không chịu thuế TNDN	-	(817.585.536)
Cổ tức được chia	(44.720.000)	(44.720.000)
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b><u>12.331.126.119</u></b>	<b><u>24.422.221.759</u></b>

**30.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**30.3 Thuế TNDN hoãn lại**

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

	<i>Bảng cân đối kế toán riêng</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>				
Doanh thu chưa thực hiện	245.738.636	117.768.182	127.970.454	117.768.182
Các khoản giảm trừ doanh thu chưa phát hành hóa đơn	98.892.244	846.699.966	(747.807.722)	846.699.966
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.151.734.952	846.625.200	1.305.109.752	846.625.200
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	8.661.228.543	1.876.607.625	6.784.620.918	1.876.607.625
Trợ cấp thôi việc phải trả	2.342.821.143	704.533.956	1.638.287.187	704.533.956
Chi phí phân bổ dự phòng hoàn trả mặt bằng	110.519.852	-	110.519.852	-
	<b>13.610.935.370</b>	<b>4.392.234.929</b>	<b>9.218.700.441</b>	<b>4.392.234.929</b>
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>				
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của tiền và các khoản phải thu	(166.979.670)	(273.445.224)	106.465.554	(273.445.224)
	<b>(166.979.670)</b>	<b>(273.445.224)</b>	<b>106.465.554</b>	<b>(273.445.224)</b>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại thuần</b>	<b>13.443.955.700</b>	<b>4.118.789.705</b>		
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng</b>			<b>9.325.165.995</b>	<b>4.118.789.705</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**31. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

*Đơn vị tính: VND*

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty TNHH Everpia Cambodia	Công ty con (đến ngày 31 tháng 3 năm 2017)	Bán hàng hóa	1.945.823.099	5.499.212.608
Công ty Cổ phần Texpia	Công ty liên kết	Cho vay	1.500.000.000	16.040.000.000
		Thu tiền cho vay	1.500.000.000	3.640.000.000
		Doanh thu gia công	1.168.155.045	2.851.649.941
		Lãi cho vay	3.697.024.170	4.157.661.832
		Thanh lý tài sản	-	400.000.000
		Doanh thu dịch vụ	2.699.524.473	880.000.000
		Mua hàng hóa	1.990.950.060	809.950.000
		Mua máy tính	18.639.508	-
		Mua nguyên vật liệu	156.971.015	-
		Doanh thu bán hàng hóa	70.620.870	2.706.060
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con	Góp vốn	22.710.000.000	-
		Doanh thu bán hàng hóa	63.532.000	-
		Mua dịch vụ	7.489.350.000	-
		Mua nguyên vật liệu	57.595.372.760	-

*Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan*

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Ngoại trừ các khoản phải thu về cho vay trình bày tại thuyết minh số 7, số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty đã trích lập khoản dự phòng nợ phải thu về cho vay và lãi cho vay là 30.612.324.310 VND liên quan đến số tiền Công ty Cổ phần Texpia (Công ty liên kết) còn nợ Công ty (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, công ty đã trích dự phòng phải thu ngắn hạn từ các bên liên quan – Công ty TNHH Everpia Cambodia với số tiền là 9.951.622.787 đồng). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Số dư cuối năm của các khoản phải thu và phải trả với bên liên quan như sau:

*Đơn vị tính: VND*

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 6.1)</i></b>				
Công ty TNHH Everpia Cambodia	Công ty con (đến ngày 31 tháng 3 năm 2017)	Bán hàng hóa	-	14.689.413.299
Công ty Cổ phần Texpia	Công ty liên kết	Gia công	59.113.327	1.206.407.784
		Doanh thu dịch vụ	648.087.098	-
		Doanh thu bán hàng hóa	20.512.752	-
			<b>727.713.177</b>	<b>15.895.821.083</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**31. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Số dư cuối năm của các khoản phải thu và phải trả với bên liên quan như sau:

Đơn vị tính: VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Năm nay	Năm trước
<b>Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 8)</b>				
Công ty Cổ phần Texpia	Công ty liên kết	Lãi cho vay	5.246.735.670	1.549.711.500
		Thanh lý tài sản	-	330.000.000
		Cung cấp dịch vụ	-	400.000.000
			<b>5.246.735.670</b>	<b>2.279.711.500</b>
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh số 7)</b>				
Công ty Cổ phần Texpia (*)	Công ty liên kết	Cho vay	60.773.000.000	60.773.000.000
			<b>60.773.000.000</b>	<b>60.773.000.000</b>

(\*) Đây là khoản cho Công ty Cổ phần Texpia vay theo các hợp đồng được ký kết trong năm 2015 và 2016. Các khoản cho vay này có thời hạn từ 1 đến 8 tháng, lãi suất 6%/năm, không có tài sản đảm bảo.

**Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 17)**

Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con	Mua nguyên vật liệu	12.240.837.723	-
Công ty Cổ phần Texpia	Công ty liên kết	Mua hàng hóa	2.103.781.416	221.100.000
			<b>14.344.619.139</b>	<b>221.100.000</b>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn (Thuyết minh số 19)</b>				
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con	Chi phí làm băng quảng cáo	7.900.885.160	-
			<b>7.900.885.160</b>	<b>-</b>

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc:

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Lương và thưởng	17.299.909.671	15.644.586.829

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**32. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chần, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu các sản phẩm từ chần, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng 95,96% tổng doanh thu trong năm. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

**33. CÁC CAM KẾT VÀ CÁC KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG**

***Cam kết về vốn góp***

Theo Giấy Chứng nhận Đầu tư thành lập Công ty cổ phần Everpia Korea số 201600179 ngày 1 tháng 8 năm 2016, Công ty sẽ góp vốn với số tiền 1.500.000 đô la Mỹ vào công ty này. Cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty đã góp 1.000.000 đô la Mỹ và còn phải góp 500.000 đô la Mỹ vào công ty con này.

**34. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.



Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu



Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2018

